

CREDIT IMMOBILIER ET HOTELIER

SOCIETE ANONYME AU CAPITAL DE 2.660.808.500 DIRHAMS
SIEGE SOCIAL : 187, AVENUE HASSAN II – CASABLANCA -



Résultats Annuels 2013

Produit Net Bancaire consolidé : 1730 millions DHS, soit +11,5%
Résultat d'Exploitation consolidé : 725 millions DHS, soit +45,7%
Résultat Net Part du Groupe : 515 millions DHS, soit +5,6%
Résultat net social : 459 millions DHS, soit +2,7%

Sous la présidence de M. Ahmed RAHHOU, Président Directeur Général, le Conseil d'Administration du Crédit Immobilier et Hôtelier s'est réuni le Mercredi 26 Février 2014 à 10H30, au siège social de la banque, à l'effet d'arrêter les comptes sociaux et consolidés de l'exercice 2013 et d'examiner les sujets inscrits à son ordre du jour.

L'activité du groupe CIH en 2013 affiche des performances commerciales et financières en ligne avec ses objectifs lui permettant d'améliorer ses indicateurs de productivité, de rentabilité et de maîtrise des risques.

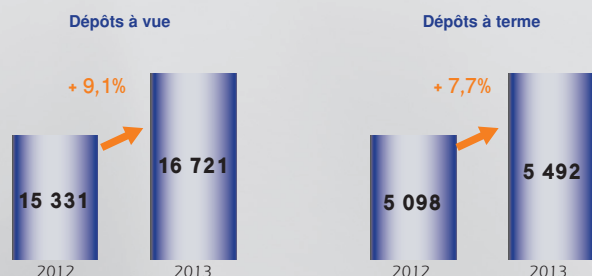
Dynamique soutenue de développement commercial

▪ Bonne performance de collecte des ressources

Les ressources clientèle du Groupe se situent à 22 212 MDH, en progression de +8,7% par rapport à l'exercice 2012, sous l'effet de la croissance des ressources à vue qui progressent de +9,1% dont +6,2% pour les comptes chèques, +12,5% pour les comptes d'épargne et +33,3% pour les comptes courants. Les ressources à terme progressent de +7,7%.

La part de marché des ressources bancaires progresse de 19 points de base se situant à 3,04%.

▪ Ressources à vue et à terme (chiffres en Millions de DH)



Consolidation de l'activité des crédits

L'encours des crédits sains s'établit à 30 692 MDH à fin 2013, en progression de +1,7% par rapport à fin 2012, suite à la croissance au même rythme des crédits immobiliers et des crédits hors immobilier qui s'établissent respectivement à 24 188 MDH et 6 504 MDH à fin 2013.

Suite à cette évolution, la part des crédits hors immobilier s'établit à 22% à fin 2013.

▪ Crédits immobiliers et hors immobilier (chiffres en Millions de DH)



Indicateurs financiers consolidés

Sous l'effet des bonnes performances en social et de la consolidation des filiales du groupe CIH, qui a connu l'entrée en périmètre de la société Le Tivoli, les indicateurs financiers consolidés connaissent une amélioration significative :

- Le total bilan consolidé s'apprécie de +5,9% s'établissant à 41 449 MDH à fin 2013 contre 39 146 MDH à fin 2012, suite à la croissance du bilan du CIH, de Sofac et à l'intégration de Tivoli.
- Le PNB progresse de +11,5% pour s'établir à 1 730 MDH en 2013 contre 1 551 MDH en 2012. Cette évolution est le résultat d'une progression du PNB social du CIH de +5,2% sous l'effet de l'évolution de +1,4% de la marge d'intérêt et de +5,4% des commissions nettes. Le PNB de Sofac affiche une progression de +34%.
- Le Coefficient d'Exploitation s'améliore de 3,4 points en s'établissant à 56,4% en 2013 contre 59,8% en 2012 dénotant la bonne maîtrise des charges. En social, le Coefficient d'Exploitation du CIH est de 54,3%, en amélioration de 2,5 points par rapport à 2012.
- Le coût du risque consolidé s'affiche à 29,8 MDH en 2013 en baisse de 76% par rapport à 2012. Cette baisse est le résultat des performances du recouvrement récurrent ainsi que des reprises induites par le recouvrement sur les dossiers historiques.
- Le Résultat d'Exploitation s'apprécie en conséquence de +45,7% pour s'établir à 725 MDH en 2013.
- Les produits hors exploitation s'établissent à 48MDH, en baisse par rapport à ceux exceptionnels de 2012.
- Le Résultat Net Part du Groupe progresse de +5,6% pour s'établir à 515 MDHS contre 487 MDH à fin 2012. En social, le résultat net du CIH s'établit à 459 MDH en progression de 2,7% par rapport à 2012.



Au terme de l'examen des différents points inscrits à l'ordre du jour et après avoir entendu le rapport du Comité d'Audit et les Commissaires aux Comptes, le Conseil d'Administration a arrêté les comptes sociaux et consolidés au 31/12/2013.

Perspectives 2014

Le Conseil d'Administration a noté avec satisfaction que les réalisations de l'exercice 2013 sont en ligne avec les objectifs du plan de développement 2010-2014, confortant ainsi les choix stratégiques opérés.

C'est donc, avec confiance dans son avenir, que le CIH entend maintenir le dynamisme de son activité et la pérennité de sa croissance pour l'exercice 2014.

Distribution de dividendes

Le Conseil d'Administration a décidé de proposer à l'Assemblée Générale la distribution d'un dividende de 15 DHS par action à partir du 1^{er} juillet 2014.